



**ОБЩИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ  
ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА  
ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО И РАЗВИТИЕ НА СУВЕНИРЕН МАГАЗИН В МУЗЕЙ  
„ДОМ НА ХУМОРА И САТИРАТА”**

Проектът ще бъде финансиран с кредит от „Регионален фонд за градско развитие” АД в качеството му на мениджър на финансов инструмент Фонд за градско развитие за Северна България (ФГР Север), част от ОПРР 2014-2020 и „Експресбанк“ АД в качеството ѝ на съфинансираща институция по инструмента. Проектът е синдикативен срок за реализация от 9 месеца.

**Цели на проекта:**

Проектът обхваща комплекс от инвестиционни и маркетингови дейности, насочени към изграждане и развитие на нов сувенирен магазин в Музей „Дом на хумора и сатирата“.

Изграждането на нов сувенирен магазин и съпътстващото го преустройство на зала 1 и част от фойето на Музей „Дом на хумора и сатирата”, ще променят значително както материалната база и облик на музея, така и сувенирната търговия, респективно приходите за институцията. Инвестицията в нова, просторна и модерна визия, с атрактивни витрини и зони за предлагане на артикулите ще повиши чувствително продажбите. Ще бъде подоброено качеството и бързината на обслужване. Ще се обособят зони за атрактивно предлагане на тематични и промоционални стоки. Асортиментът ще бъде разширен както чрез по-крупни доставчици, с които ще се договорят по-добри цени, отстъпки и разходи по доставка, така и чрез работа с дизайнери, занаятчии и художници, които предлагат уникални изделия в по-висок ценови клас. Рекламната кампания, която ще съпътства проекта, ще има за цел да популяризира музея, в частност магазина, пред габровци и гостите на града, като го направи още по-разпознаваемо място за забавление и закупуване на подаръци. Ще бъде проведен конкурс за нови, оригинални и осъвременени сувенири, вдъхновени от габровския хумор. Изграждането и развиването на сувенирния магазин не само ще увеличи приходите, но и ще обнови и подобри имиджа на Музей „Дом на хумора и сатирата”.

**Проектът обхваща следните дейности:**

- Изграждане на нов магазин – просторен и с обособени зони за предлагане на по-широк асортимент от стоки, който да замени съществуващия щанд;
- Създаване на модерна търговски експозиционна площ в Зала 1, непосредствено до входа/изхода на сградата;
- Създаване на нов търговски формат, чрез заложените подобрения – ново търговско оборудване и техника;
- Изграждане на нова осветителна и охранителна система;



- Разширяване асортимента от стоки, съобразено с търсенето от клиентите, чрез подбор на доставчици;
- Провеждане на конкурс за дизайнери и артисти, които да създадат нови, осъвременени сувенири в духа на габровския хумор и реализиране на най-оригиналните идеи;
- Осъществяване на комплекс от взаимосвързани и надграждащи се маркетингови и рекламни дейности, насочени към активно популяризиране на Музей „Дом на хумора и сатирата“ и новия съвременен облик на сувенирния магазин.

### **Очаквани резултати:**

Проектът ще доведе до:

- Обновяване на пространството на фойето и входа към сувенирния магазин;
- Създаване на нов, просторен магазин с открита търговска площ и щандове;
- Разширяване на асортимент от артикули;
- Създаване на нови дизайни за габровски сувенири;
- Значително подобряване на качеството и бързината на предлаганата търговска услуга;
- Увеличаване броя на клиентите на магазина;
- Увеличаване на приходите от дейността на Музей „Дом на хумора и сатирата“;
- Повишаване на конкурентността на търговския обект и превръщането му в разпознаваемо място за закупуване на подаръци.
- Популяризиране на Музей „Дом на хумора и сатирата“ и повишаване имиджа на една от емблемите на град Габрово

**Обща стойност – 80 000 лева заемен ресурс. /без ДДС/**

Кредитна линия А - 47200лв. / Регионален фонд за градско развитие АД /

Кредитна линия Б - 32800лв. / Експресбанк АД /

Заемните средства включват разходи за преустройство, магазинно оборудване, климатична система, осветление, система за наблюдение и охрана, внедряване на система за управление на продажбите и други и са в размер на 40 000 лева; за разширяване на асортимента от стоки, включително чрез създаване на нови знакови дизайни за габровски сувенири (създаване на прототипи и серийно производство) – 20 000 лева; дългосрочна рекламна и маркетингова кампания, включваща реклама в социални медии и преса, онлайн каталог, дизайн и продукция на брандирани опаковки, конкурс за нови габровски сувенири – 20 000 лева. Посочените средства за разходване са с приблизителни стойности, като същите ще бъдат прецезирани след представяне на окончателни количествено-стойностни сметки по отделните дейности, включени в обхвата на предложените разходи.

**Предполагаема продължителност на проекта: април – декември 2020 г.**

### **Текущ етап на развитие на проекта:**

Изготвен е бизнес план на проекта, който е приет от Фонда за градско развитие на Северна България.

Изготвен е работен проект за изграждането и развитието на сувенирния магазин.

Предстои отпускане на заемните средства от ФГР Север и Експресбанк АД за стартиране изпълнението на проекта.



Кредитополучатели на финансирането ще бъдат Община Габрово и Музей “Дом на хумора и сатирата“. С посочения договор ще се поеме дългосрочен общински дълг, под формата на финансов инструмент, с цел осигуряване на средствата за реализацията на проекта при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** - до 80 000 лв. без ДДС;
- **Кредитополучател:** **Община Габрово и Музей “Дом на хумора и сатира“;**
- **Собствено участие на кредитополучателя** - няма;
- **Валута на дълга** - български лева;
- **Вид на дълга** - дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Индикативен срок за усвояване** - до 9 (девет) месеца;
- **Индикативен срок на кредита и погасителен план:**
  - Срок на кредита - 129 месеца;
  - Гратисен период по главница - равен на срока на усвояване;
  - Погасителен план - до 120 равни месечни вноски по главницата.
- **Лихвен процент:**
  - по Кредит А е равен на 5% от лихвен процент по Кредит Б. Към дата на договорените условия крайният лихвен процент по кредит А е 0.13% годишно;
  - по Кредит Б е равен на референтен лихвен процент в лева (РЛП) на Експресбанк + 2.6% годишно.

#### **Условия за погасяване:**

- **Срок за погасяване**- до 120 месеца, считано от месеца, следващ месеца на последното усвояване по кредита, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, със собствени средства на Музей “Дом на хумора и сатира“, без такса за предсрочно погасяване;
- **Източници за погасяване на главницата** - от собствени бюджетни средства;
- **Други такси и комисионни, наказателни лихви, неустойки и разноски:**
  - Кредитна линия А - без такса;
  - Кредитна линия Б - такса за управление 0.3% годишно / изчислява се върху оставащата сума от кредита /;
  - Такса за предсрочно погасяване по кредитна линия А - без такса;
  - Такса за предсрочно погасяване по кредитна линия Б - без такса при предсрочно погасяване със средства, генерирани от дейността на проекта или собствени средства или такса в размер на 2% върху предсрочно погасената сума във всички останали случаи, в т.ч. при рефинансиране от друга банка;
  - Условие за предсрочно погасяване - извършва се едновременно и пропорционално по двете кредитни линии и на дата, съвпадаща с датата на плащане на редовна лихва и главница.
- **Лихва при просрочие** - редовна лихва по съответната кредитна линия + надбавка от 3% на годишна база;
- **Лихва при предсрочна изискуемост и забава след крайния срок на кредита** - Законната лихва по чл. 86 от ЗЗД;



- 
- **Други разноси за сметка на кредитополучателя:**
    - Изпълнение на мерки за публичност, съгласно Правилата за информация и комуникация 2014-2020;
    - Учредяване и заличаване на обезпечения по кредита.

### **Обезпечаване на кредита**

Особен залог по реда на Закона за особените залози върху съвкупността от настоящи и бъдещи вземания на Община Габрово, за собствените приходи на общината по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетна сметка на Община Габрово.